

# FICHA CADASTRAL - PROPOSTA DE LOCAÇÃO

# PESSOA FÍSICA

<u>imóvel pretendido</u>		<u>finalidade da locação</u>		<u>LOCATÁRIO</u>	<u>FIADOR</u>
<u>aluguel</u>	<u>desconto p/pagam.pontual</u>	<u>prazo</u>	<u>reajuste</u>		
<u>ocupação do imóvel - ramo ///// obs..</u>					
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>nome</u>	<u>data nascimento</u>		<u>identidade/rg/estado</u>	
<u>nacionalidade</u>	<u>estado civil</u>	<u>profissão</u>		<u>cpf</u>	
<u>endereço</u>		<u>próprio ou alugado</u>	<u>telefone</u>		
<u>bairro</u>	<u>cidade/estado</u>	<u>cep</u>	<u>tempo residência</u>		
<u>nome e endereço da imobiliária ou proprietário a quem paga aluguel</u>					
<u>local de trabalho</u>		<u>função</u>	<u>data admissão</u>	<u>rendimentos</u>	
<u>endereço</u>		<u>cidade/estado</u>	<u>telefone</u>	<u>obs</u>	
<u>nome do conjugue</u>			<u>data nascimento</u>	<u>identidade/rg/estado</u>	
<u>nacionalidade</u>	<u>estado civil</u>	<u>profissão</u>		<u>cpf</u>	
<u>local de trabalho</u>		<u>função</u>	<u>data admissão</u>	<u>rendimentos</u>	
<u>endereço</u>		<u>cidade/estado</u>	<u>telefone</u>	<u>obs</u>	
<u>bens próprios/tipo/endereço/registro/etc.</u>					
<u>outros rendimentos/origem/valor</u>					
<u>referências bancárias/banco/agência/tel.</u>			<u>referências comerciais/pessoais/nome/end/tel</u>		
<u>outras informações/ (p/residencial nome, idade e parentesco das pessoas a residir)FALTA ESPAÇO,USE O VERSO</u>					
<b>OBSERVAÇÕES IMPORTANTES</b>					
1.- Os encargos (impostos, taxas, etc..) de valores variáveis, serão acrescidos ao aluguel devido.					
2.- Independentemente do prazo de ocupação do imóvel, a devolução deverá ocorrer nas mesmas condições (pintura, etc..)					
3. <b>NOS RESERVAMOS NO DIREITO DE RECUSAR QUALQUER PROPOSTA SEM ALEGAR RAZÕES.</b>					
<b>DOCUMENTOS A SEREM FORNECIDOS JUNTO A ESTA FICHA/PROPOSTA</b>					
1.- Fotocópias autenticadas da <b>IDENTIDADE</b> e do <b>CPF do interessado e seu conjugue.</b>					
2.- Comprovante atual de renda (holerit, imposto de renda, declaração do contador c/firma reconhecida)					
3.- Certidão atual do Registro Imóveis de bens próprios (indispensável ao fiador - imóvel sem ônus)					
4.- Fotoc.aut. da Certidão de casamento e comprovante de residência					
ESTA PROPOSTA DEVERÁ SER DEVOLVIDA ATÉ ÀS 16:00 HORAS DO DIA _____ / _____ / _____ DEVIDAMENTE PREENCHIDA A MAQUINA OU LETRA DE FORMA E ACOMPANHADA DOS DOCUMENTOS DEVIDOS					
<b>DECLARAMOS SEREM AUTÊNTICAS E VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTA FICHA/PROPOSTA, ASSUMINDO LEGALMENTE TODAS AS RESPONSABILIDADES PELAS MESMAS</b>					
Curitiba,, _____ de _____ de _____ .					
Ass. _____			Ass. Conjuge _____		